

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.12.2025 klo 09:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

3971/2023

Tilojen vuokraaminen Kihniön kunnalta kohteesta Kihniön lähiasiointipiste, osoite Kivinevantie 11 - 13, Kihniö

Valmistelijan yhteystiedot:

Toimitilapäällikkö Mikko Alin puh. 040 472 2676, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Kihniön kunta (Y-tunnus 0133862-8) on vuokrannut Pirkanmaan hyvinvointialueelle pinta-alaltaan yhteensä 2 750,2 m² tilat kohteesta Kihniön lähiasiointipiste, osoite Kivinevantie 11-13, 39820 Kihniö, sosiaali- ja terveydenhuoltoja ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta annetun lain mukaisesti vuokra-ajaksi 1.1.2023 – 31.12.2025.

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Hämeenkyrön kunta ovat neuvotelleet tilojen vuokraamisesta 1.1.2026 alkaen. Vuokrattavien tilojen pinta-ala on yhteensä 1 197,0 m². Vuokratut tilat tulevat Pirkanmaan hyvinvointialueen opiskeluhuollon käyttöön.

Vuokra-aika ja vuokranmaksuvelvollisuus alkavat 1.1.2026. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 12 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokrattujen tilojen pääomavuokra on 9 576,00 euroa/kk ja ylläpitovuokra on 9 587,97 euroa/kk. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero. Tarkemmat ehdot liitteenä olevassa vuokrasopimuksessa.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja.

Tämä sopimus astuu sekä vuokranantajan ja vuokralaisen puolelta voimaan, kun vuokrasopimus on kummankin osapuolen toimesta allekirjoitettu ja kummankin osapuolen asiaa koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosäntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasäntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 02.12.2025 klo 09:57. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 2.12.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

02.12.2025

Johanna Vesanto

KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 2.12.2025